



FELÜGYELETI INTÉZKEDÉSEK ALKALMAZÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) a 2023. június 16. napján kelt, Kibocsátó részére 2023. június 19. napján kézbesített H-JÉ-III-34/2023. számú határozatában (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerinti, Kibocsátót érintő felügyeleti intézkedések alkalmazását rendelte el.

- I. Az MNB figyelmezteti Kibocsátót, hogy – a jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében – mindenkor teljeskörűen és határidőben tegyen eleget a rendszeres tájékoztatási kötelezettségének, egyúttal felszólítja Kibocsátót, hogy haladéktalanul intézkedjen a 2022. pénzügyi évről készített – a vonatkozó jogszabályok által megkövetelt valamennyi minősítéssel rendelkező könyvvizsgáló által készített független könyvvizsgálói jelentést is tartalmazó – éves jelentésének (a továbbiakban: Éves Jelentés) közzétételéről.
- II. Az MNB rendkívüli adatszolgáltatás keretében kötelezi Kibocsátót, hogy a Határozat rendelkező részének I. pontjában foglaltak teljesítése, így az Éves Jelentés hiánytalan közzététele – kiemelt figyelemmel a könyvvizsgálói jelentés elkészítése és elfogadása – érdekében megtenni szándékozott – a megfelelő dokumentumokkal alátámasztott – intézkedési tervét haladéktalanul, de legkésőbb a Határozat kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül küldje meg az MNB részére, azt követően pedig az annak alapján megtett – megfelelő dokumentumokkal alátámasztott – minden egyes intézkedésről – az Éves Jelentés hiánytalan közzétételéig – haladéktalanul adjon tájékoztatást az MNB részére.
- III. A Kibocsátó Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55. VI. em.) által működtetett szabályozott piacra (a továbbiakban: BÉT) bevezetett névre szóló, dematerializált, 100,- Ft névértékű törzsrészvényei (ISIN: HU0000173752; tőzsdei kategória: Standard; a továbbiakban Részvény) forgalmazását az MNB – 2023. június 19. napján a kereskedési idő kezdetétől a Határozat rendelkező részének I. pontjában írt felszólításnak megfelelő Éves Jelentésének közzétételéig, továbbá az ezen időpontig esetlegesen keletkező valamennyi rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettség Kibocsátó általi maradéktalan teljesítéséig – felfüggeszti. Az MNB haladéktalanul intézkedik a Részvény tőzsdei forgalmazásának visszaállítása iránt, amennyiben a felfüggesztésre okot adó körülményt Kibocsátó megszünteti, továbbá az ezen időpontig esetlegesen keletkező valamennyi rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségét maradéktalanul teljesíti.
- IV. Az MNB a Határozatban foglalt rendszeres tájékoztatási kötelezettség megsértésére tekintettel a Kibocsátóra vonatkozóan a honlapján nyilvános közleményt tesz közzé.

Budapest, 2023. június 19.

SunDell Estate Nyrt.