

## OSZTALÉKFIZETÉS RENDJÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNY

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó közgyűlése által elhatározott osztalékfizetés rendjéről.

A Kibocsátó 2022. április 28. napján megtartott évi rendes közgyűlése a 7/2022. (IV. 28.) számú közgyűlési határozatban (a továbbiakban: Közgyűlési Határozat) a Kibocsátó 2021. üzleti évi adózott eredményével kiegészített szabad eredménytartalékából összesen bruttó 2.629.000.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-hatszázhuszonkilencmillió forint osztalék fizetéséről határozott. A Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 100,- Ft, azaz száz forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényekre eső osztalék összege részvényenként bruttó 2.200,- Ft, azaz kétezer-kettőszáz forint.

A Közgyűlési Határozat értelmében az osztalékfizetés fordulónapja 2022. május 18. napja. Kibocsátó az osztalékfizetés fentiek szerinti fordulónapjára vonatkozóan tulajdonosi megfeleltetést fog kezdeményezni a KELER Zrt.-nél, majd a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelően, az osztalékfizetés fordulónapjának hatályával módosítani fogja a részvénykönyvet. A fentiekből következően az utolsó olyan nap, amikor a Budapesti Értéktőzsdén még a jelen hirdetemény szerinti osztalékra való jogosultság mellett lehet kereskedni Kibocsátó részvényeivel, 2022. május 16. napja, az ex-kupon nap pedig 2022. május 17. napja. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki a fentiek szerinti osztalékfizetési fordulónapon a Kibocsátó részvénykönyvébe bejegyzésre kerül. Az osztalék kifizetésére a Közgyűlési Határozat értelmében 2022. június 2. napjától kezdődően, és a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló 2011. évi CII. törvényben foglaltaknak megfelelően legkésőbb 2022. június 10. napjáig fog sor kerülni.

Az osztalék kifizetésének módja banki átutalás. A fentiek szerinti határidőn belül Kibocsátó kizárólag azon részvényesek részére tud osztalékot fizetni, akik – akár személyesen, akár értékpapír-számlavezetőjük útján – az osztalékfizetéshez szükséges bankszámlaszámuk mellett az alábbiak szerinti adataikat is Kibocsátó rendelkezésére bocsátották:

- belföldi magánszemély részvényesek esetében: név (családi és utónév), születési név (családi és utónév), születési idő, anyja születési neve (családi és utónév), lakcím, adóazonosító jel;
- külföldi magánszemély részvényesek esetében: név (családi és utónév), születési név (családi és utónév), születési hely és idő, anyja születési neve (családi és utónév), illetőség szerinti lakcím (és magyarországi lakcím, ha van), állampolgárság, magyar adóazonosító jel vagy illetőség szerinti azonosító szám;
- belföldi jogi személy részvényesek esetében: név, székhely, adószám;
- külföldi jogi személy részvényesek esetében: név, székhely.

Kibocsátó nem vállal felelősséget a hiányos, vagy hibás adatszolgáltatásból, illetve az értékpapír-számlavezetők esetleges mulasztásából eredő következményekért. Azon részvényesek, akik részére a fentiek alapján osztalék kifizetésére a jelen hirdeteményben megjelölt határidőn belül nincs lehetőség, az osztalékfizetés fordulónapjától számított, a magyar polgári jog szabályai szerinti általános, 5 (öt) éves elévülési határidőn belül kérhetik – a hiányzó adatok megadásával egyidejűleg – az osztalék kifizetését. Kibocsátó ilyen esetben a határidőn túl kifizetett osztalék után kamatot nem fizet.

Kibocsátó – a jelen bekezdésben nem említett kivételes esetekben – a magánszemély részvényesek részére az osztalékot 15%-os személyi jövedelemadó levonása mellett fizeti meg. Azon magánszemély részvényesek részére, akik – értékpapír-számlavezetőjük útján – az osztalékfizetést megelőzően jelzik, hogy az osztalékra jogosító részvényeiket tartós befektetési számlán, lekötési nyilvántartásban tartják, Kibocsátó a 15%-os személyi jövedelemadó levonása nélkül fizeti meg az osztalékot. Azon külföldi magánszemély részvényesek részére, akik – akár személyesen, akár értékpapír-számlavezetőjük útján – az osztalékfizetést megelőzően jelzik, hogy a személyük kapcsán kedvezményes adókulcs alkalmazandó, továbbá Kibocsátó rendelkezésére bocsátják az ennek igazolásához szükséges okiratokat, Kibocsátó a kedvezményes adókulcs alkalmazása mellett fizeti meg az osztalékot. Kibocsátó a jogi személy részvényesek részére az osztalékot közteher levonása nélkül fizeti meg. A belföldi magánszemély tulajdonos képviselőjében eljáró részvényesi meghatalmazott (nominee) köteles megadni a részvénytulajdonos jelen hirdetemény szerinti adatait, ezek hiányában az osztalék nem fizethető ki. Azon részvényesi meghatalmazottak részére, akik – akár személyesen, akár értékpapír-számlavezetőjük útján – az osztalékfizetést megelőzően Kibocsátó rendelkezésére bocsátják a részvénytulajdonos(ok) személyével, illetve illetőségével kapcsolatos adatokat (illetve adott esetben a tartós befektetési számlával, vagy az alkalmazandó kedvezményes adókulccsal kapcsolatos nyilatkozatokat és okiratokat), Kibocsátó ezek alapján – a jelen bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával – fizeti meg az osztalékot. Kibocsátó legkésőbb 2023. január 31. napjáig kiállítja és postai úton (a részvényes részvénykönyvbe bejegyzett lakcíme, illetve székhelycíme címzett küldemény útján) eljuttatja a magánszemély részvényesek részére a részükre megfizetett osztalékhoz kapcsolódó adóigazolást.

Kibocsátó tájékoztatja tisztelt részvényeseit, hogy a jelen hirdetemény szerinti bármely adatszolgáltatással, illetve nyilatkozattal, továbbá a hirdeteményben foglaltakhoz kapcsolódó esetleges kérdésekkel Kibocsátó befektetői kapcsolattartójához fordulhatnak.

Budapest, 2022. május 12.

**SunDell Estate Nyrt.**