

## VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLLYEL SZOROS KAPCSOLATBAN ÁLLÓ SZEMÉLY ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETEKRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendeletének 19. cikk (3) bekezdésében, valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.30. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841; a továbbiakban: **GOPD Nyrt.**) – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó Piukovics Gábor igazgatósági taggal szoros kapcsolatban álló személy – 2022. március 29. napján:

- szerződésben vállalta, hogy 2022. június 30. napjáig 1.510 db, azaz egyezeröttszázötíz darab, majd az azt követő években, minden esetben az adott év június 30. napjáig, évente további 6.043 db, azaz hatezer-nyegyvenhárom darab, de összesen legfeljebb 165.900 db, azaz egyszázhatvanötezer-kilencszáz darab, a Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 100,- Ft, azaz egyszáz forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt fog venni a másik szerződő féltől;
- vételi jogokat alapító megállapodást kötött, amely alapján a **GOPD Nyrt.** a megállapodás szerinti feltételek teljesülését követő 2. (második) év végétől a megállapodás szerinti feltételek teljesülését követő 7. (hetedik) év végéig terjedő időtartamon belül egyoldalú nyilatkozattal összesen 237.000,- db, azaz kettőszázharminchétezer darab, a Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 100,- Ft, azaz egyszáz forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt vehet az említett jogok kötelezettjeitől;
- eladási jogokat alapító megállapodást kötött, amelyek alapján az említett jogok jogosultjai a megállapodás szerinti feltételek teljesülését követő 7. (hetedik) év végét követően egyoldalú nyilatkozattal összesen 237.000,- db, azaz kettőszázharminchétezer darab, a Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 100,- Ft, azaz egyszáz forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt adhatnak el a **GOPD Nyrt.**-nek.

A fentiek szerinti ügyletekről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott értesítések a jelen tájékoztatás mellékleteit képezik.

Budapest, 2022. április 4.

**SunDell Estate Nyrt.**

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok

a)	Név	GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
----	-----	------------------------------------------

2. Az értesítés indoka

a)	Pozíció/státus	Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Piukovics Gábor igazgatósági tag; vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (amelyben Piukovics Gábor az igazgatóság elnökeként szintén vezetői feladatokat lát el)
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árvezetőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok

a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le

a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	SunDell Estate Nyrt. törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173752	
b)	Az ügylet jellege	GOPD Nyrt. által vállalt vásárlási kötelezettség, amely alapján a GOPD Nyrt. 2022. június 30. napjáig 1.510 db, majd az azt követő években, minden esetben az adott év június 30. napjáig, évente további 6.043 db, de összesen legfeljebb 165.900 db részvény vásárlására köteles	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		38.000,- HUF/db	165.900 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		6.304.200.000,- HUF	165.900 db
e)	Az ügylet dátuma	2022. március 29. 19:10 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Budapest	

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státus	Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Piukovics Gábor igazgatósági tag; vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (amelyben Piukovics Gábor az igazgatóság elnökeként szintén vezetői feladatokat lát el)	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	
3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok			
a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22	
4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	SunDell Estate Nyrt. törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173752	
b)	Az ügylet jellege	GOPD Nyrt. által a szerződés szerinti feltételek teljesülését követő 2. év végétől a szerződés szerinti feltételek teljesülését követő 7. év végéig, részletekben is gyakorolható vételi jogok alapítása (azzal, hogy az opciós vételárak a szerződésben rögzített képletek alapján folyamatosan változnak)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		38.000,- HUF/db	71.100 db
		38.000,- HUF/db	165.900 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		9.006.000.000,- HUF	237.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2022. március 29. 19:10 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Budapest	

**A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés**

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok			
a)	Név	GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
2. Az értesítés indoka			
a)	Pozíció/státusz	Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Piukovics Gábor igazgatósági tag; vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (amelyben Piukovics Gábor az igazgatóság elnökeként szintén vezetői feladatokat lát el)	
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés	
3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrre vonatkozó adatok			
a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22	
4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	SunDell Estate Nyrt. törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173752	
b)	Az ügylet jellege	GOPD Nyrt.-vel szemben a szerződés szerinti feltételek teljesülését követő 7. év végét követően, részletekben is gyakorolható eladási jogok alapítása (azzal, hogy az opciós eladási árak a szerződésben rögzített képletek alapján folyamatosan változnak)	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	
		38.000,- HUF/db	71.100 db
		38.000,- HUF/db	165.900 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	
		9.006.000.000,- HUF	Összesített volumen 237.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2022. március 29. 19:10 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Budapest	