

VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLLEL SZOROS KAPCSOLATBAN ÁLLÓ SZEMÉLY ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETEKRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) az Európai Parlament és a Tanács piaci visszaélésekről szóló 596/2014/EU rendeletének 19. cikk (3) bekezdésében, valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.30. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841; a továbbiakban: **GOPD Nyrt.**) – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó **Piukovics Gábor** igazgatósági taggal szoros kapcsolatban álló személy – 2022. március 24. napján eladási jogokat alapító megállapodásokat kötött, amelyek alapján az említett jogok jogosultja a 2022. szeptember 26. napjától 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamon belül egyoldalú nyilatkozattal összesen 14.591,- db, azaz tizennégyezer-ötszázkilencvenegy darab, a Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott, darabonként 100,- Ft, azaz száz forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészcsekket adhat el a **GOPD Nyrt.**-nek. A fentiek szerinti ügyletekről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott értesítés a jelen tájékoztatás mellékletét képezi.

Budapest, 2022. március 31.

SunDell Estate Nyrt.

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

| | | | |
|--|---|--|---------------------|
| 1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok | | | |
| a) | Név | GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság | |
| 2. Az értesítés indoka | | | |
| a) | Pozíció/státus | Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Piukovics Gábor igazgatósági tag; vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (amelyben Piukovics Gábor az igazgatóság elnökeként szintén vezetői feladatokat lát el) | |
| b) | Első értesítés/Módosítás | Első értesítés | |
| 3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árvezetőre vagy az aukcióellenőrré vonatkozó adatok | | | |
| a) | Név | SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság | |
| b) | LEI kód | 529900VUFNK4NMC6YJ22 | |
| 4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le | | | |
| a) | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa | SunDell Estate Nyrt. törzsrészvény | |
| | Azonosító kód | HU0000173752 | |
| b) | Az ügylet jellege | GOPD Nyrt.-vel szemben 2022. szeptember 26. napja és 2022. szeptember 30. napja között gyakorolható eladási jogok alapítása (azzal, hogy a részben euróban, részben forintban rögzített opciós eladási árak a lehívás napjáig évi 8 %-kal növekednek) | |
| c) | Ár(ak) és volumen(ek) | Ár(ak) | Volumen(ek) |
| | | 20.639,85,- HUF/db | 7.091 db |
| | | 20.000,- HUF/db | 7.500 db |
| d) | Összesített információ | Összesített ár | Összesített volumen |
| | | 296.357.176,35,- HUF | 14.591 db |
| e) | Az ügylet dátuma | 2022. március 24. 12:40 (UTC+1) | |
| f) | Az ügylet helye | Budapest | |