

SZAVAZATI JOGOT BIZTOSÍTÓ RÉSZVÉNYEK ÉS SZAVAZATI JOGOK ARÁNYÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot a Kibocsátó alábbi részvényesei által közvetlenül és közvetve birtokolt szavazati jogot biztosító részvények és szavazati jogok arányának változásáról:

- a Gropell Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140420) Kibocsátóban közvetlenül birtokolt szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogának aránya a korábbi 10,25 %-ról 0,00 %-ra csökkent (átlépett küszöbértékek: 10 %; 5 %);
- a GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-049841) Kibocsátóban közvetlenül és – a Copa Carpa Korlátolt Felelősségű Társaságon (székhely: 1065 Budapest, Hajós utca 29.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-289231), valamint a MEQHLYN Korlátolt Felelősségű Társaságon (székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty utca 77.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-288872) keresztül – közvetve birtokolt szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogának aránya a korábbi 47,70 %-ról 62,76 %-ra nőtt (átlépett küszöbérték: 50 %).

A fentiek szerinti küszöbérték-átlépésekről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott bejelentések a jelen tájékoztatás mellékletét képezik.

Budapest, 2021. december 21.

SunDell Estate Nyrt.

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának, vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
2. A bejelentés oka:
 - szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
 - pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése
 - a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
 - egyéb:
3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **Gropell Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság; 1065 Budapest, Révay köz 4.**
4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól):
5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: **2021. december 17.**
6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	0,00	0,00	0,00	1.195.000
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	10,25	0,00	10,25	

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-a	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
HU0000173752	0	0	0	0	0,00	0,00
Összesen A.	0		0		0,00	

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárati dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárati dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok száma	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőriz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

Név	Részvény darabszám	Részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-a	Szavazati jogok %-a pénzügyi eszközökön keresztül	Összesen

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:
- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:
- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ:

A Tpt. 61. § (1) bekezdésében foglalt – szavazati jogra vonatkozó – bejelentés

1. Olyan meglévő részvények kibocsátójának, vagy eredeti kibocsátójának megnevezése, amelyhez szavazati jog kapcsolódik: **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
2. A bejelentés oka:
 - szavazati jogok megszerzése vagy elidegenítése
 - pénzügyi eszközök megszerzése vagy elidegenítése
 - a szavazati jogok megoszlását megváltoztató esemény
 - egyéb:
3. A bejelentésre kötelezett személy neve (cégneve) és lakcíme (székhelye): **GOPD Nyilvánosan Működő Részvénytársaság; 1148 Budapest, Fogarasi út 3.**
4. A részvényes neve (ha eltér a 3. pontban foglaltaktól):
5. Az ügylet időpontja és a küszöbérték átlépésének vagy elérésnek időpontja: **2021. december 17.**
6. A bejelentési kötelezettség alá tartozó személy(ek) összesített pozíciója:

	A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.A. összesen)	A pénzügyi eszközökhöz kapcsolódó szavazati jogok %-ban (7.B.1 + 7.B.2 összesen)	Összesen %-ban (7.A + 7.B)	A kibocsátó részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok száma összesen
A küszöb átlépésének vagy elérésének napján	62,76	0,00	62,76	1.195.000
A megelőző bejelentéskor (amennyiben alkalmazható)	47,70	0,00	47,70	

7. A küszöb átlépésének vagy elérésének időpontjában bekövetkezett helyzet részletezése:

A. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok						
A részvények osztálya/típusa (ISIN kód, amennyiben lehetséges)	Részvények száma		Szavazati jogok száma		Szavazati jogok %-a	
	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett	Közvetlen	Közvetett
HU0000173752	625.000	125.000	625.000	125.000	52,30	10,46
Összesen A.	750.000		750.000		62,76	

B.1. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti pénzügyi eszköz				
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Szavazati jogok száma, ami az eszköz lehívásával / átváltásával megszerezhető	Szavazati jogok %-a
Összesen B.1.				

B.2. A 2004/109/EK irányelv 13. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti, hasonló gazdasági hatású pénzügyi eszköz					
A pénzügyi eszköz típusa	Lejárat dátuma	Lehívási / átváltási időszak	Fizikai, vagy készpénzes elszámolás	Szavazati jogok száma	Szavazati jogok %-a
Összesen B.2.					

8. A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személlyel kapcsolatos információk:

A bejelentési kötelezettség hatálya alá tartozó személy(eke)t nem ellenőrzi sem természetes, sem jogi személy és nem ellenőriz egyetlen olyan vállalkozást sem, amely közvetlen, vagy közvetett módon részesedéssel rendelkezik a kibocsátóban.

A végső ellenőrzést gyakorló természetes, vagy jogi személytől kezdve azon vállalkozások teljes láncolata, amelyeken keresztül a szavazati jogokat és/vagy a pénzügyi eszközöket birtokolják:

Név	Részvény darabszám	Részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok %-a	Szavazati jogok %-a pénzügyi eszközökön keresztül	Összesen
GOPD Nyrt., Gaudetti Ingatlan Kft., Copa Carpa Kft.	62.500	5,23	0,00	5,23
GOPD Nyrt., Santa Cruz Invest Kft., MEQHLYN Kft.	62.500	5,23	0,00	5,23

9. Meghatalmazott útján történő szavazás esetében:

- a meghatalmazott neve:
- a részvények darabszáma, amelyre a meghatalmazás vonatkozik:
- a szavazati jog birtoklására szóló meghatalmazás lejáratának dátuma:

10. Egyéb információ: