

ZÖLD KÖTVÉNY KERETRENDSZER KIALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy Kibocsátó kialakította saját, zöld kötvény kibocsátáshoz szükséges keretrendszerét. A jelen tájékoztatás 1. számú mellékletét képező keretrendszerben megfogalmazott vállalások betartását, valamint a Nemzetközi Tőkepiaci Szövetség (ICMA) és a Green Bond Principles (GBP) által meghatározott zöldkötvény-elveknek való megfelelést a Scope Ratings minősítő hitelesítette. A Scope Ratings a jelen tájékoztatás 2. számú mellékletét képező független véleményében az elérhető második legmagasabb (két leveles) kategóriába sorolta be Kibocsátó célkitűzéseit, a keretrendszert és az annak megfelelő működést, beleértve az ellenőrzési mechanizmusokat. Így a jövőben lehetővé válik, hogy Kibocsátó az EU-s szabályozással összhangban zöld kötvényeket bocsásson ki és ily módon is újabb, még kedvezőbb finanszírozási forrásokat vonjon be.

Előzmény

A tőkepiacokon a zöldkötvény kibocsátások megjelenése és fokozatos elterjedése alátámasztja, hogy a befektetők számára egyre fontosabb szempont lett az, hogy a befektetésük valóban hozzájáruljon a fenntartható fejlődéshez.

Kibocsátó szerepe

Az épületek jelentős mértékben felelősek Magyarországon is az energiafogyasztásért és az ebből fakadó üvegházhatású gázok kibocsátásáért. Ezért az ingatlanfejlesztőknek kiemelt szerepük van abban, hogy az újépítésű épületek a fenntarthatósági szempontokat figyelembe véve épüljenek. Kibocsátó keretrendszere (energiahatékonyság, megújuló energiafelhasználás, zöld épületek, tiszta közlekedés) több ponton is hozzájárul az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljaihoz.

A legjobb példa erre a már épülő Paskal Garden projekt, ahol a három épület (összesen 455 lakás) energiabesorolása kiemelkedő (AA/AA+), így alacsony energiafogyasztást tesz lehetővé. A modern megoldások kevesebb vízhasználatot tesznek lehetővé, valamint a garázsokban több elektromos autó töltőállomás is kialakításra kerül.

Kibocsátó elkötelezett abban, hogy a lakóingatlan építési projektjei energiahatékonyság szempontjából a jövőben is a magyarországi épületek legfelső 15%-ba kerüljenek.

Zöld kötvény

A Scope független véleménye (SPO – Second-Party Opinion) megerősíti Kibocsátót abban, hogy a zöld kötvény a jövőben egy reális forrásbevonási lehetőség, ami további projektek indítását, építését teheti lehetővé.

Budapest, 2021. április 26.

SunDell Estate Nyrt.